

ARRÉO

ASSOCIATION DES RÉSIDANTS DE LA RÉSIDENCE DE L'ÉPI D'OR

7 allée des Épines

78180 MONTIGNY LE BTX

 06 10 08 52 10 arreo@free.frSite Internet <http://arreo.free.fr/>

**MONSIEUR ETIENNE PINTE
DEPUTE DES YVELINES
ASSEMBLÉE NATIONALE
126 RUE DE L'UNIVERSITE
75355 PARIS 07 SP**

Montigny, le 21 mars 2011

Monsieur Le Député

Nous avons crée puis enregistré en préfecture le 25 février 2009, une association dont l'objet est de défendre les locataires de notre résidence. Nous nous sommes regroupés suite à des augmentations chroniques de nos charges locatives ces dernières années. L'enregistrement de notre association nous permet d'avoir des lieux d'affichage, de pouvoir ester en justice, de rencontrer le bailleur une fois par an pour consulter les factures de charges qui incombent aux locataires. Nous avons ainsi compris que l'accroissement des dépenses est lié au vieillissement des immeubles et de ses équipements.

Nous sommes actuellement impuissants pour faire remplacer ou rénover les équipements qui engendrent de fortes consommations d'électricité, entre autre, les appareils de production d'eau chaude, les huisseries et fenêtres dans les logements, l'isolation des façades, la régulation du chauffage commun (parfois jusqu'à 27° dans les appartements). Les dispositions sur ce sujet ne sont pas en faveur du locataire, les pertes d'énergie entraînent des charges locatives conséquentes et inutiles, les évènements actuels démontrent qu'il faut savoir préserver ces énergies.

Notre propriétaire est la Caisse Nationale de Prévoyance, il est dommage de devoir organiser des pétitions, d'envoyer des courriers recommandés, de faire établir des constats d'huissier, alors que nous sommes de bonne foi, nous avons l'impression de nous battre contre des moulins.

C'est pourquoi, nous nous permettons, Monsieur le député, de vous solliciter afin de rendre notoire le combat que mènent certains locataires, nous espérons que des textes de loi permettront de faire appliquer facilement la réalisation de travaux de rénovation « anti-énergivores », travaux qui de plus, pourraient être créateur d'activité.

J'espère que notre courrier retiendra votre attention, dans l'attente de vous lire, veuillez recevoir, Monsieur Le Député, nos salutations distinguées.

Le Président
Thierry PRIEUR

ARRÉO

ASSOCIATION DES RÉSIDANTS DE LA RÉSIDENCE DE L'ÉPI D'OR - 7 ALLEE DES ÉPINES - 78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX

N° association : W784000554